

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2011

Marché du neuf

La construction s'est intensifiée durant l'été

La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa s'est intensifiée durant l'été, et ce surtout grâce à un regain d'activité du côté des maisons individuelles. La robustesse de l'emploi chez les acheteurs déjà propriétaires d'une habitation, conjuguée au fait que les taux de financement sont à leur

plus bas, a ravivé la demande dans les bureaux de vente des constructeurs. Cette situation a contribué à une légère amélioration du cumul annuel des mises en chantier, qui continue néanmoins à accuser du retard sur celui de l'an dernier.

Malgré leur récente accélération, les mises en chantier de maisons individuelles ne représentaient qu'à peine plus d'un tiers de la production totale du troisième trimestre et de l'année en cours. Cela témoigne du

Figure 1

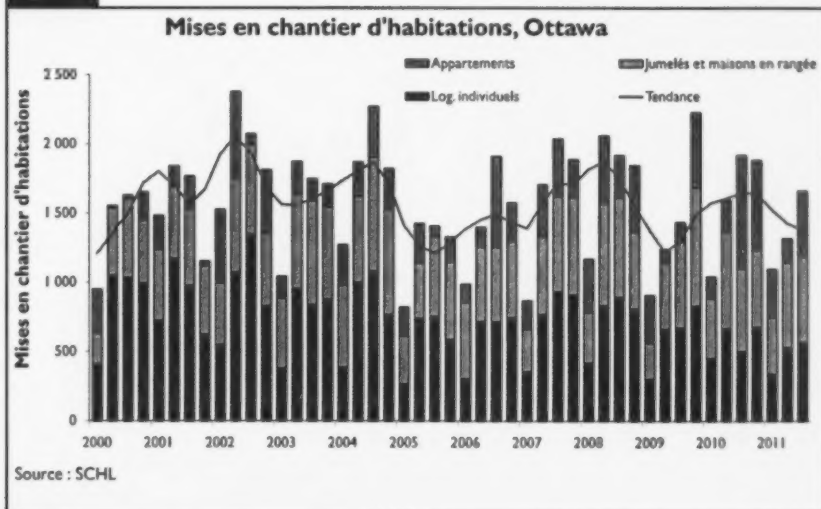
¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 Le point sur les tendances émergentes touchant le marché du travail d'Ottawa
- 5 Cartes
- 11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

fait que les préférences des ménages continuent d'évoluer en faveur des habitations relativement abordables. Les jumelés et les maisons en rangée accaparent, ensemble, une part de plus en plus dominante du marché du neuf : les ventes de ce type d'unités ont été plus nombreuses que celles de maisons individuelles durant six des dix derniers trimestres, y compris ceux de 2011. La construction d'ensembles résidentiels de plus forte densité répond à la demande des accédants à la propriété et des ménages qui sont en quête d'un logement de taille réduite parce que leurs enfants ont quitté le foyer. La production de ce type d'ensembles a pris de la vigueur en août et en septembre; elle devrait progresser d'ici la fin de l'année, à en croire les intentions des constructeurs.

Les ensembles de copropriétés en attente se multiplient

Bien qu'elle ait connu un vigoureux début d'année, la construction d'appartements en copropriété demeure cette année le plus grand frein à l'activité dans le secteur de l'habitation. Les intervenants dans ce segment du marché ont néanmoins de

quoi se réjouir. En effet, les conditions de financement toujours avantageuses, les tendances socioéconomiques favorables et le débordement de la demande provenant du marché de l'existant sont autant de facteurs qui, ensemble, ont engendré au trimestre dernier une montée de la demande, qui s'est traduite par un accroissement des ventes sur le marché du neuf et par des intentions de bâtir plus optimistes.

La construction augmente à l'extérieur de la ceinture de verdure

Au troisième trimestre, la construction résidentielle à l'extérieur de la ceinture de verdure a augmenté pour la première fois cette année. Cette hausse s'est surtout fait sentir dans les deux grands marchés régionaux où les maisons individuelles sont les plus abordables, à savoir la périphérie de Nepean et Cumberland, les deux seules régions où la production de logements à ce jour excède celle de l'an dernier. Il est intéressant de noter qu'à Nepean, la demande reste vive dans la plupart des catégories de logement. La construction résidentielle devrait y atteindre un nouveau record

en 2011 et même se rapprocher, dans le segment des appartements, du niveau de production enregistré dans l'ancienne ville d'Ottawa, qui a l'habitude de remporter la palme dans cette catégorie de logements.

Marché de la revente

Les reventes rebondissent durant la saison estivale

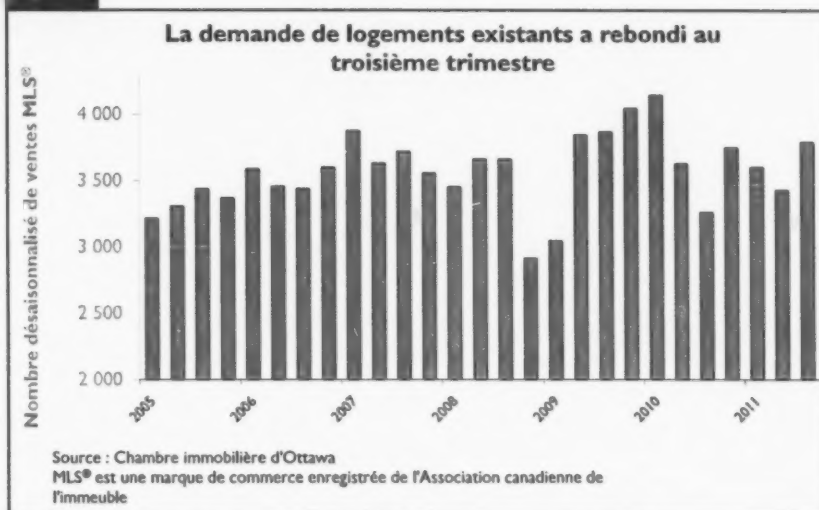
Frileuse au printemps, l'activité sur le marché de la revente d'Ottawa s'est globalement réchauffée durant la saison estivale, tant et si bien que la valeur totale des reventes a pour la première fois devancé son niveau de l'an dernier. Il convient de noter que les ventes comme les nouvelles inscriptions ont connu un fort taux de croissance à deux chiffres et se sont accompagnées de solides gains au chapitre des prix. Le niveau toujours bas des taux d'intérêt et la stabilité de l'emploi semblent avoir donné l'élan nécessaire pour que la demande refoulée se concrétise par des ventes. Ainsi, les transactions conclues durant l'été ont été le principal levier de l'activité cette année; c'est grâce à elles que le cumul annuel des reventes se situe maintenant à un

TYPE DE LOGEMENT	Ventes MLS®						Prix MLS® (\$)					
	septembre			Cumul de janvier à septembre			septembre			Cumul de janvier à septembre		
	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	652	592	10.1	6 518	6 500	0.3	378 702	364 627	3.9	386 732	366 838	5.4
Plain-pied	213	209	1.9	1 985	1 955	1.5	337 861	323 325	4.5	341 632	318 112	7.4
Deux étages	301	285	5.6	3 276	3 226	1.5	426 825	407 255	4.8	433 210	413 884	4.7
Autres log. individuels	138	98	40.8	1 257	1 319	-4.7	336 777	328 742	2.4	336 820	323 992	4.0
LOG. EN RANGÉE	192	161	19.3	1 812	1 735	4.4	306 777	294 377	4.2	309 454	295 502	4.7
JUMELÉS	78	79	-1.3	695	759	-8.4	338 630	343 472	-1.4	354 904	324 107	9.5
COPROPRIÉTÉS	280	239	17.2	2 579	2 578	0.0	254 864	240 404	6.0	259 858	246 197	5.5
Appartements	139	111	25.2	1 333	1 265	5.4	274 191	266 054	3.1	288 793	275 691	4.8
Log. en rangée	105	101	4.0	947	1 111	-14.8	232 222	213 789	8.6	227 812	214 782	6.1
Autres copropriétés	36	27	33.3	299	202	48.0	246 281	234 515	5.0	232 359	234 272	-0.8
AUTRES	18	13	38.5	118	374	-68.4	426 827	329 454	29.6	445 303	366 767	21.4
TOUS LOG. CONFONDUS	1 220	1 084	12.5	11 722	11 946	-1.9	317 109	324 841	-3.8	345 575	327 725	5.4

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

Figure 2



doigt de celui des neuf premiers mois de 2010.

Le marché de la revente est demeuré résolument équilibré

Selon les données désaisonnalisées, les dynamiques mois estivaux ont donné lieu non seulement à une formidable reprise de la demande, mais aussi à un vif essor des nouvelles inscriptions qui a pulvérisé le record de l'an dernier et hissé le volume des inscriptions courantes à un sommet sans précédent. En conséquence, tous les indicateurs usuels du marché de l'habitation laissent entendre que l'offre et la demande étaient parfaitement équilibrées durant l'été.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré stationnaire; il faisait état de la présence sur le marché d'environ deux vendeurs par acheteur. Pareillement, étant donné la vigueur actuelle de la demande, le temps requis pour écouler l'offre totale s'est allongé quelque peu, mais il reste inférieur à cinq mois. Le délai moyen à prévoir entre l'inscription d'un logement sur le marché et sa vente est en légère hausse, mais il

n'est toujours que de 37 jours. La saison estivale ayant touché à sa fin, les conditions du marché d'Ottawa, bien équilibrées, ont commencé à atténuer les pressions qui s'exercent sur les prix.

Le ralentissement des ventes dans les catégories de prix supérieures freine le renchérissement des habitations

Le prix de revente moyen a continué de croître, et ce à un rythme respectable dans la plupart des segments du marché de l'habitation. Sa progression s'est toutefois modérée. L'une des explications à cette décélération est que la concurrence au chapitre des prix dans le haut de gamme semble s'être un peu calmée, vu que le bond des nouvelles inscriptions est principalement attribuable à la mise en vente de logements en propriété absolue. Un autre élément important qui a contenu l'ascension des prix est la réduction de la proportion des ventes visant des habitations de plus d'un demi-million de dollars, proportion qui avait beaucoup augmenté plus tôt dans l'année, mais qui est désormais

redescendue à un niveau cadrant mieux avec la tendance récente.

Plusieurs autres facteurs semblent également entrer en jeu. Premièrement, l'amélioration de l'abordabilité liée aux bas taux hypothécaires continue d'être en partie contrée par la progression constante des prix des habitations. Deuxièmement, s'il est vrai que le marché du travail et la rémunération moyenne à Ottawa ont bien résisté malgré l'incertitude économique ambiante et que les travailleurs âgés de 45 à 64 ans sont en meilleure position que leurs collègues plus jeunes, ces travailleurs ont aussi vu la richesse qu'ils ont durement accumulée amputée par suite des récentes turbulences boursières. Troisièmement, l'incertitude qui gagne l'économie à l'échelle mondiale et les risques de détérioration conjoncturelle qu'elle présente ont fait de l'abordabilité le critère numéro un de bien des ménages lorsqu'ils envisagent l'acquisition d'un bien coûteux, comme une habitation.

Le point sur les tendances émergentes touchant le marché du travail d'Ottawa

Le marché du travail d'Ottawa a la réputation d'être stable et résilient, entre autres en raison de la forte présence du secteur public. Néanmoins, la croissance de l'emploi à Ottawa depuis le début de l'année, bien qu'elle soit positive, n'a été que modeste et même inférieure à celle observée dans la plupart des autres grands centres du Canada. Quoi qu'il en soit, le taux de chômage moyen à Ottawa depuis janvier est non seulement le plus faible en Ontario, mais il se situe au cinquième rang des taux les plus bas au pays.

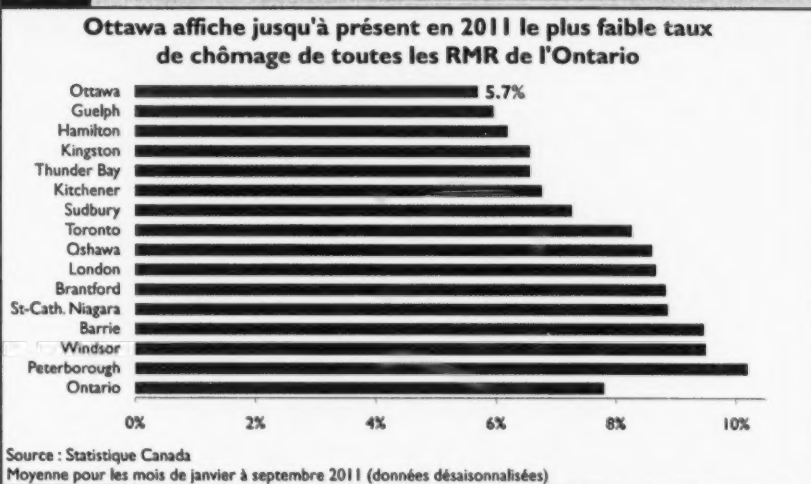
La clé pour comprendre la question complexe de l'évolution de l'emploi à Ottawa se trouve dans la dynamique du marché en 2010. Dès le moment où l'économie a repris de l'elan, l'emploi a récupéré les pertes qu'il avait subies l'année précédente. Ce facteur, associé à la rapide progression antérieure des salaires moyens, a incité bon nombre de personnes à se mettre en quête d'un travail. Il s'en est suivi une hausse accélérée de la population active qui a fait monter le taux de chômage et freiné la croissance du revenu.

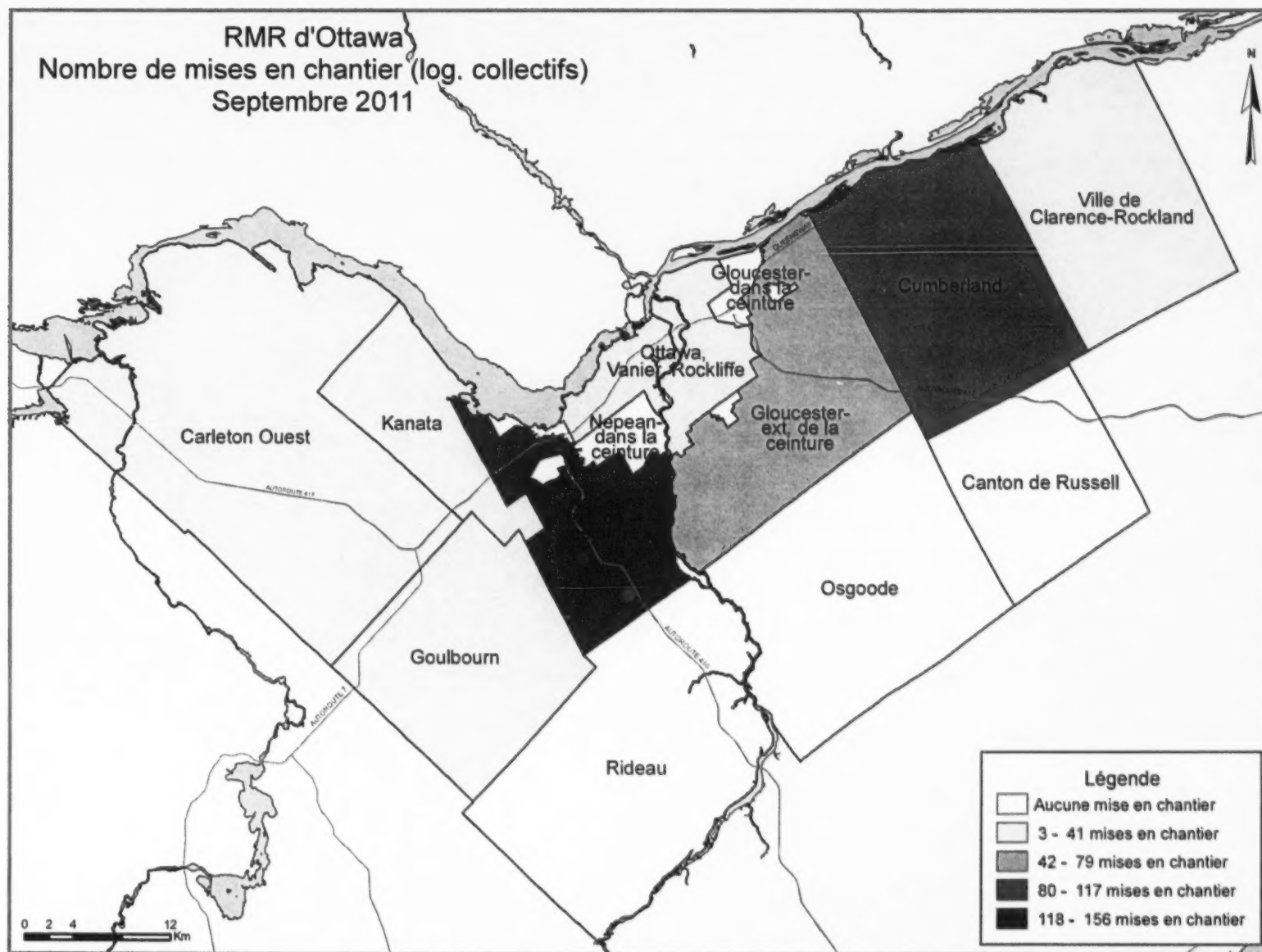
La tendance actuelle laisse entrevoir un revirement de situation. Les employeurs d'Ottawa ont peu embauché, mais ils n'ont, dans l'ensemble, jamais cessé entièrement cessé de le faire. En même temps, les personnes à la recherche d'un emploi ont commencé à se

décourager sous l'effet de l'âpre concurrence pour les postes disponibles. L'inversion du déséquilibre entre la progression de la demande et celle de l'offre de main-d'œuvre a fait baisser à la fois le nombre de personnes inoccupées et le taux de chômage, les ramenant à leur plus faible niveau depuis le début de 2009.

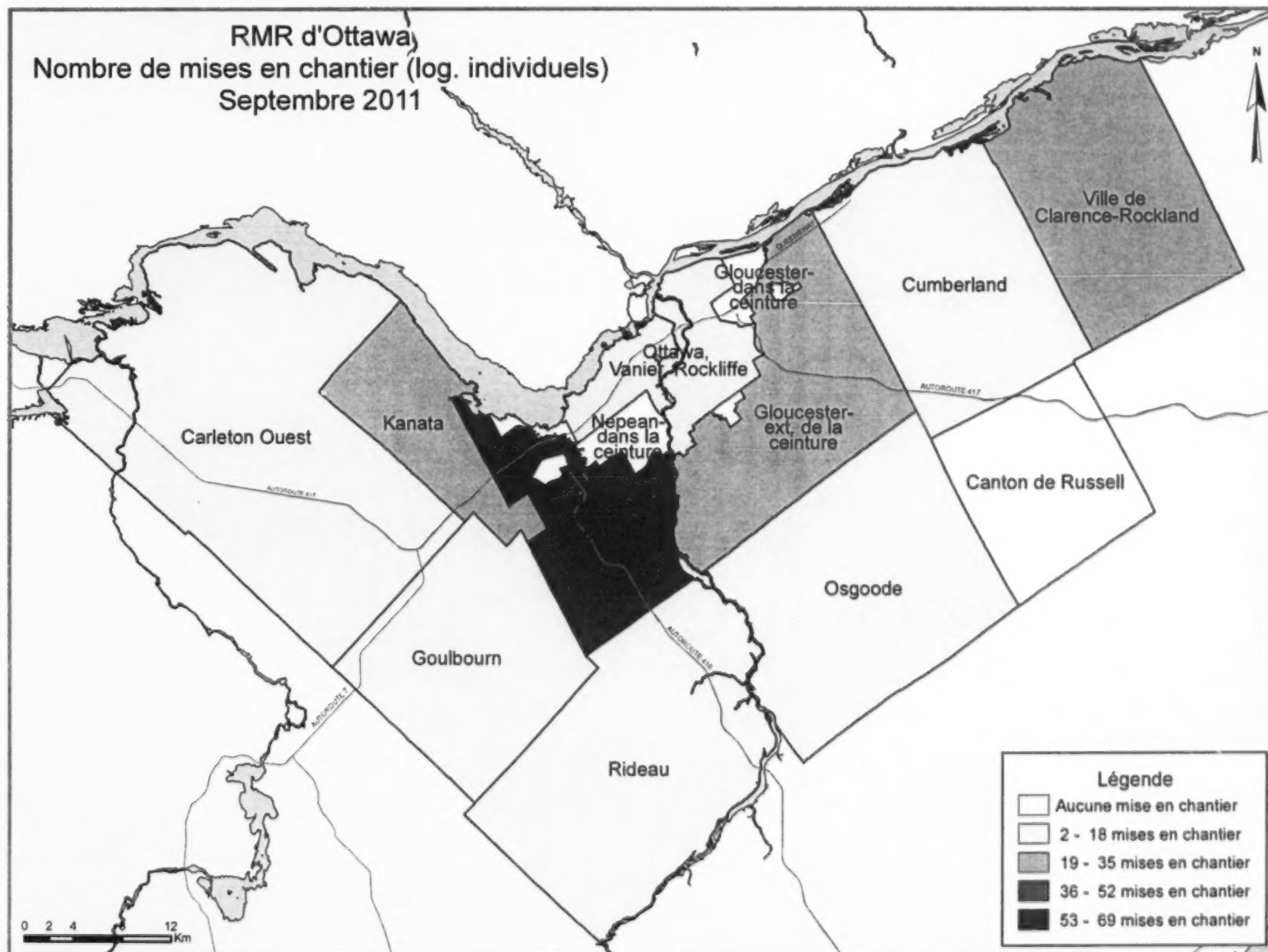
Si l'on examine les choses sur un horizon de deux ans, on peut s'attendre à ce que la tendance actuelle aboutisse à un rééquilibrage de l'offre et de la demande de main-d'œuvre. Les perspectives pour Ottawa ont ceci de bon que le marché du travail local affiche encore aujourd'hui des taux d'emploi et d'activité parmi les plus élevés au pays, en particulier chez les groupes d'âge les plus susceptibles de faire l'acquisition d'un logement.

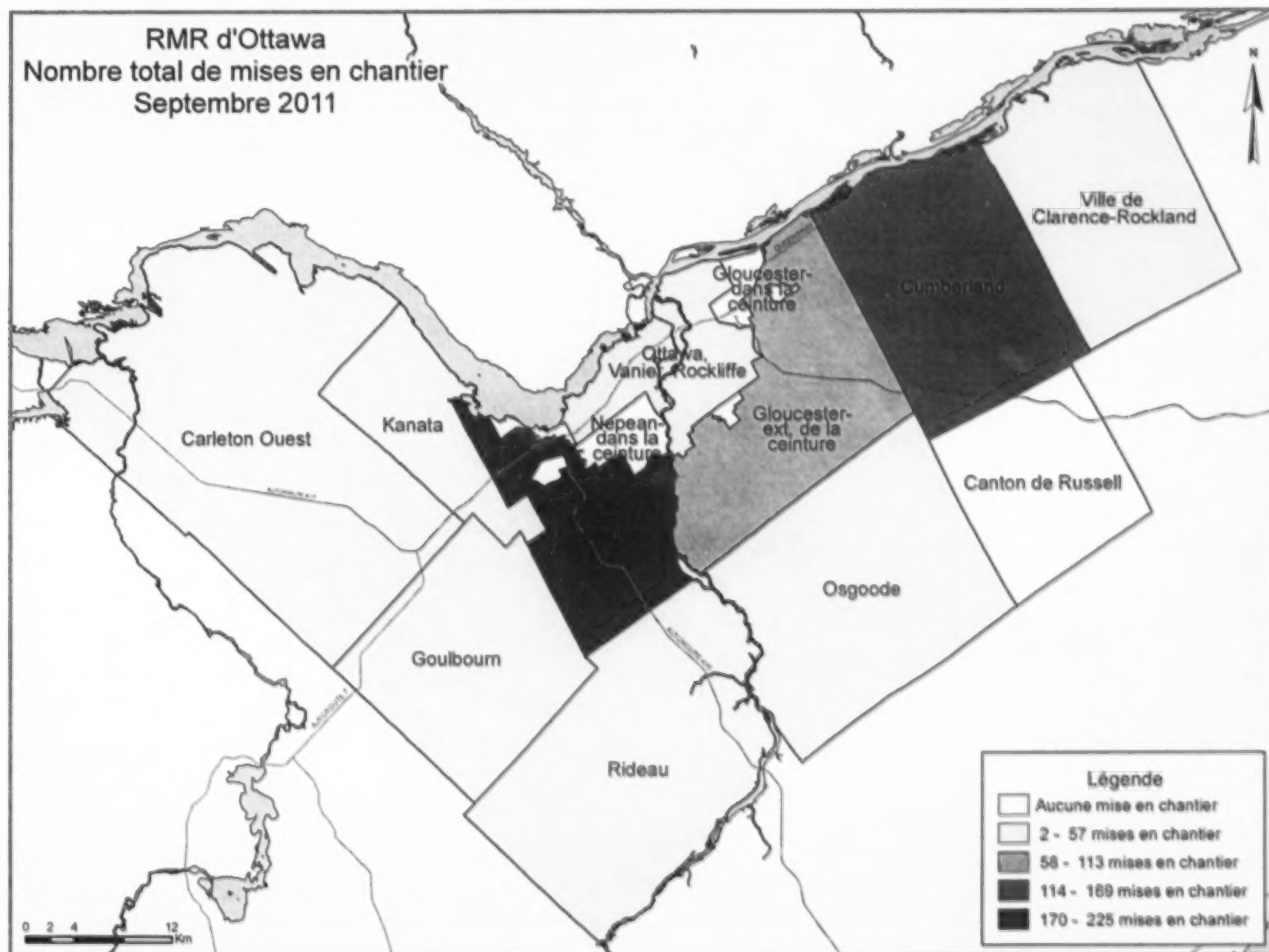
Figure 3

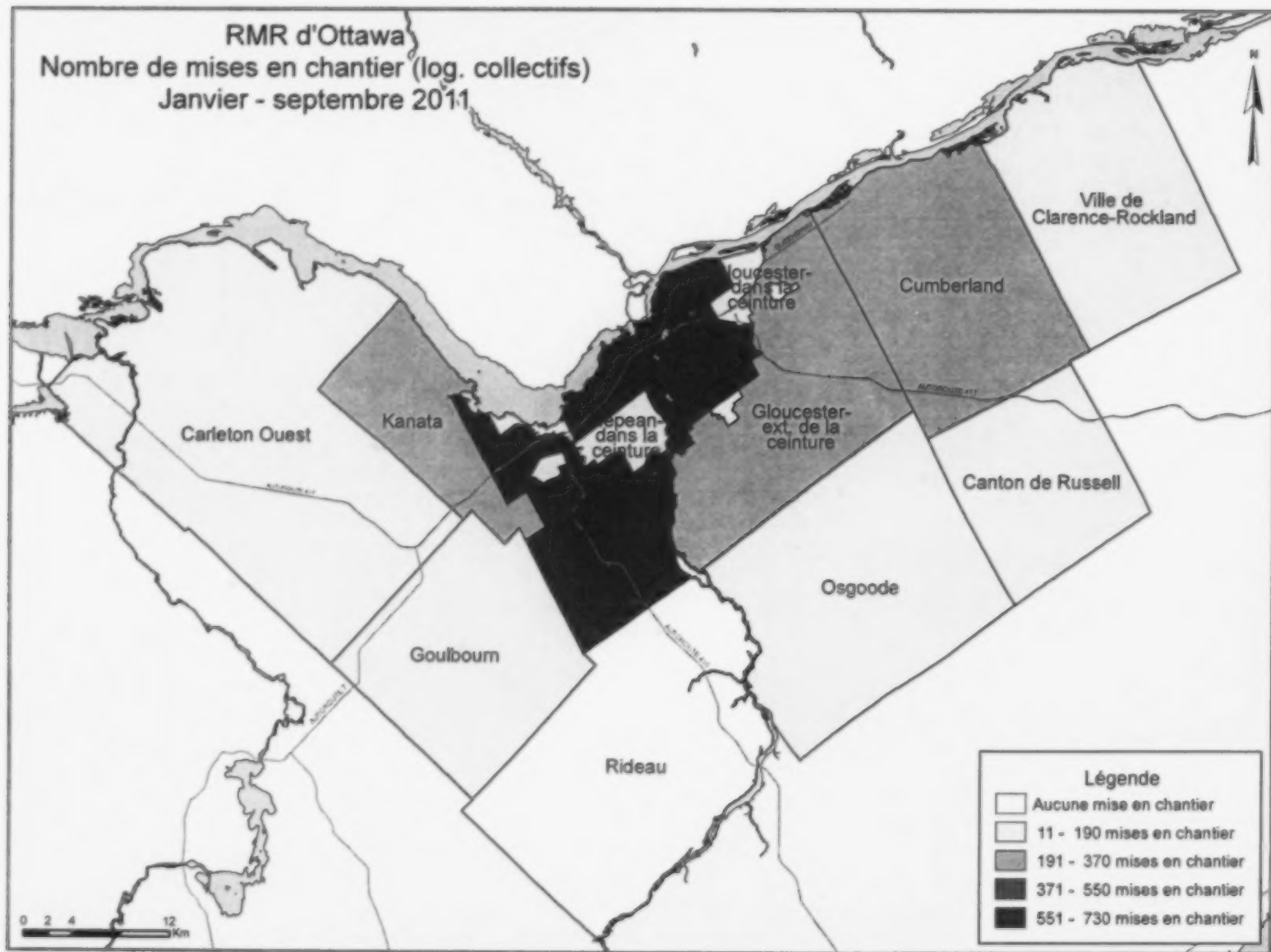


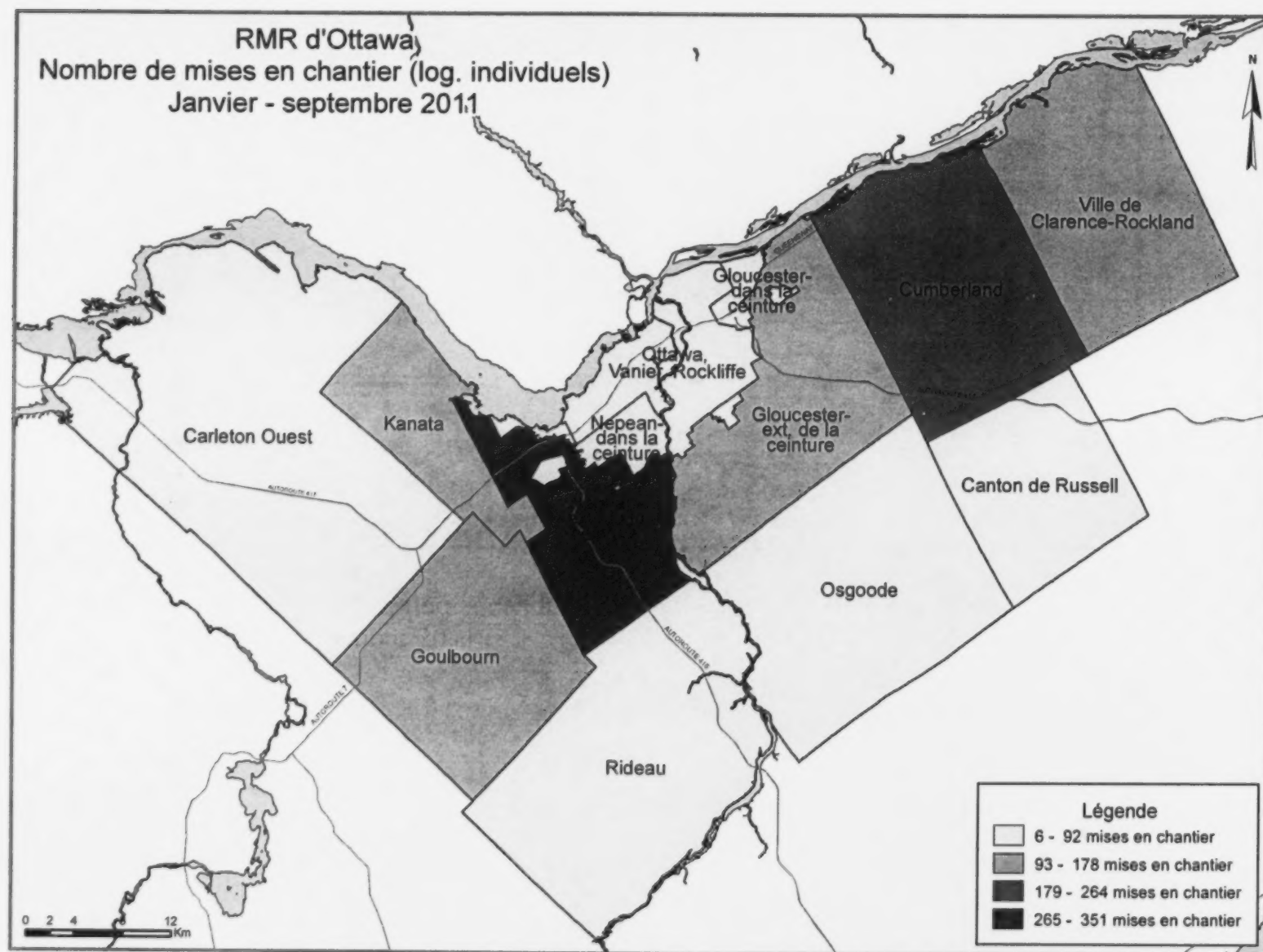


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2011

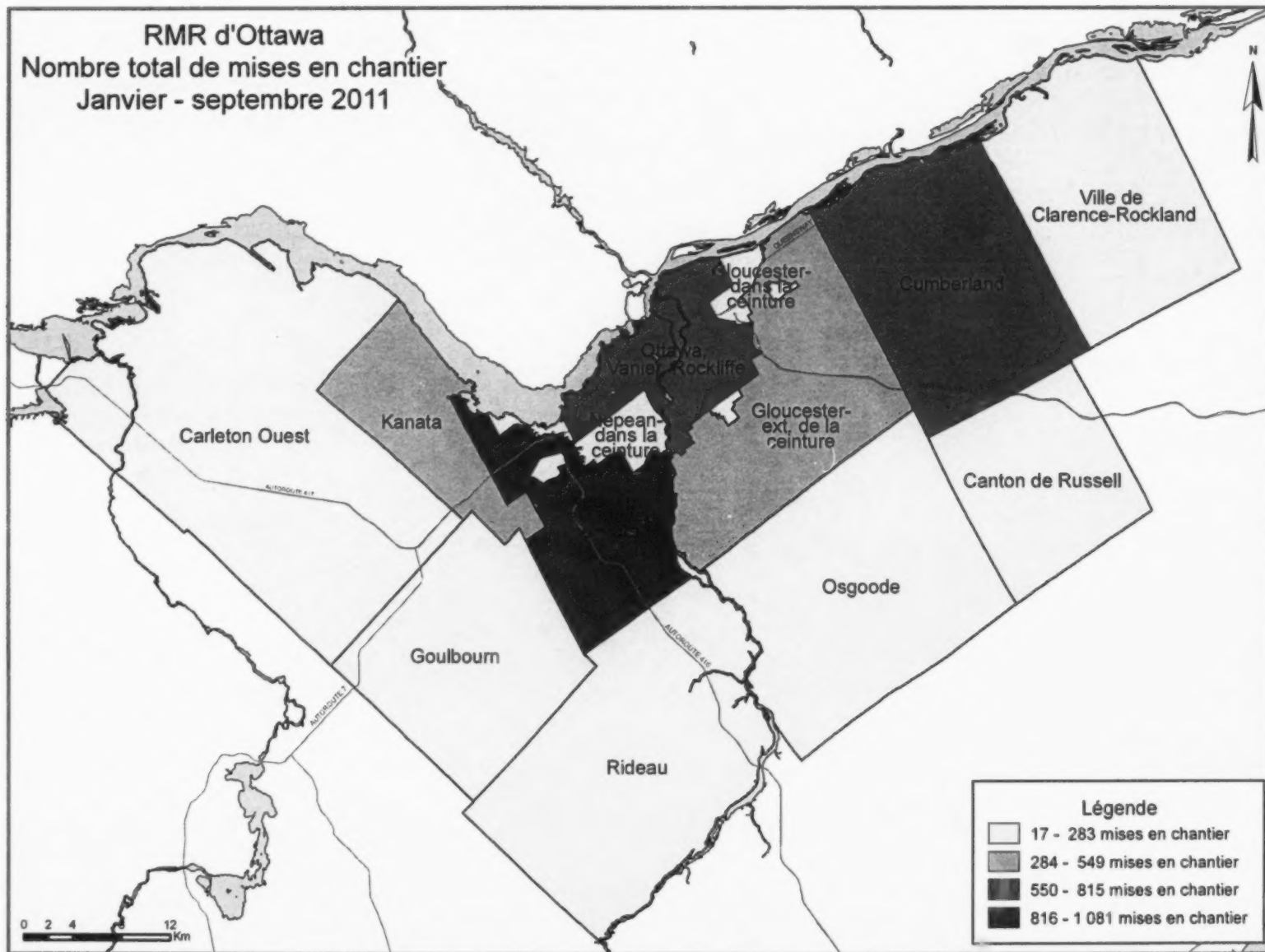








RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2011	204	34	186	0	0	200	0	3	627
Septembre 2010	117	24	147	0	0	153	0	22	463
Variation en %	74,4	41,7	26,5	s.o.	s.o.	30,7	s.o.	-86,4	35,4
Cumul 2011	1 449	270	1 368	0	0	901	1	82	4 076
Cumul 2010	1 623	246	1 480	0	16	1 100	9	88	4 562
Variation en %	-10,7	9,8	-7,6	s.o.	-100,0	-18,1	-88,9	-6,8	-10,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2011	1 007	196	1 330	0	0	1 720	8	313	4 574
Septembre 2010	1 128	186	1 417	0	8	2 030	0	251	5 020
Variation en %	-10,7	5,4	-6,1	s.o.	-100,0	-15,3	s.o.	24,7	-8,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2011	204	30	105	0	0	75	0	53	467
Septembre 2010	228	28	250	0	8	306	0	8	828
Variation en %	-10,5	7,1	-58,0	s.o.	-100,0	-75,5	s.o.	**	-43,6
Cumul 2011	1 613	264	1 426	0	19	1 136	6	130	4 594
Cumul 2010	2 114	266	1 553	0	26	1 015	45	34	5 053
Variation en %	-23,7	-0,8	-8,2	s.o.	-26,9	11,9	-86,7	**	-9,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2011	32	24	69	0	2	192	4	83	406
Septembre 2010	17	16	97	0	1	107	1	62	301
Variation en %	88,2	50,0	-28,9	s.o.	100,0	79,4	**	33,9	34,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2011	215	31	133	0	0	26	0	28	433
Septembre 2010	226	18	257	0	8	329	0	8	846
Variation en %	-4,9	72,2	-48,2	s.o.	-100,0	-92,1	s.o.	**	-48,8
Cumul 2011	1 612	264	1 446	0	26	1 073	3	87	4 511
Cumul 2010	2 117	264	1 561	0	26	1 056	30	55	5 109
Variation en %	-23,9	0,0	-7,4	s.o.	0,0	1,6	-90,0	58,2	-11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Septembre 2011	181	34	182	0	0	188	0	3	588
Septembre 2010	92	22	147	0	0	153	0	22	436
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2011	13	14	4	0	0	0	0	3	34
Septembre 2010	7	10	19	0	0	109	0	22	167
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	14	0	0	0	0	0	14
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2011	69	6	55	0	0	95	0	0	225
Septembre 2010	8	0	22	0	0	14	0	0	44
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2011	24	8	53	0	0	0	0	0	85
Septembre 2010	10	12	28	0	0	30	0	0	80
Kanata									
Septembre 2011	20	6	26	0	0	0	0	0	52
Septembre 2010	11	0	21	0	0	0	0	0	32
Cumberland									
Septembre 2011	18	0	37	0	0	69	0	0	124
Septembre 2010	22	0	37	0	0	0	0	0	59
Goulbourn									
Septembre 2011	14	0	4	0	0	24	0	0	42
Septembre 2010	13	0	6	0	0	0	0	0	19
West Carleton									
Septembre 2011	10	0	3	0	0	0	0	0	13
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Septembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2011	23	0	4	0	0	12	0	0	39
Septembre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Russell Township									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2011	204	34	186	0	0	200	0	3	627
Septembre 2010	117	24	147	0	0	153	0	22	463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Septembre 2011	885	182	1 314	0	0	1 708	5	309	4 403
Septembre 2010	987	180	1 409	0	8	2 018	0	203	4 805
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2011	68	64	55	0	0	1 002	0	94	1 283
Septembre 2010	66	44	51	0	0	1 240	0	203	1 604
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2011	9	0	80	0	0	24	0	69	182
Septembre 2010	10	0	50	0	0	57	0	0	117
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2011	239	48	360	0	0	445	0	0	1 092
Septembre 2010	198	34	408	0	0	318	0	0	958
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2011	6	0	17	0	0	0	5	0	28
Septembre 2010	17	4	13	0	0	0	0	0	34
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2011	41	28	135	0	0	66	0	0	270
Septembre 2010	138	50	162	0	0	102	0	0	452
Kanata									
Septembre 2011	98	24	328	0	0	26	0	146	622
Septembre 2010	109	20	327	0	0	64	0	0	520
Cumberland									
Septembre 2011	163	16	180	0	0	93	0	0	452
Septembre 2010	94	4	260	0	8	213	0	0	579
Goulbourn									
Septembre 2011	117	0	81	0	0	52	0	0	250
Septembre 2010	154	24	121	0	0	24	0	0	323
West Carleton									
Septembre 2011	73	2	20	0	0	0	0	0	95
Septembre 2010	78	0	17	0	0	0	0	0	95
Rideau									
Septembre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Septembre 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Osgoode									
Septembre 2011	48	0	58	0	0	0	0	0	106
Septembre 2010	103	0	0	0	0	0	0	0	103
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2011	105	6	16	0	0	12	3	0	142
Septembre 2010	121	0	8	0	0	12	0	44	185
Russell Township									
Septembre 2011	17	8	0	0	0	0	0	4	29
Septembre 2010	20	6	0	0	0	0	0	4	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2011	1 007	196	1 330	0	0	1 720	8	313	4 574
Septembre 2010	1 128	186	1 417	0	8	2 030	0	251	5 020

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2011	191	30	105	0	0	65	0	3	394
Septembre 2010	194	28	250	0	8	306	0	8	794
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2011	6	6	0	0	0	65	0	3	80
Septembre 2010	8	10	0	0	0	270	0	8	296
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2011	65	12	18	0	0	0	0	0	95
Septembre 2010	73	4	25	0	0	0	0	0	102
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2011	45	12	43	0	0	0	0	0	100
Septembre 2010	30	8	11	0	0	0	0	0	49
Kanata									
Septembre 2011	5	0	25	0	0	0	0	0	30
Septembre 2010	14	6	50	0	0	0	0	0	70
Cumberland									
Septembre 2011	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Septembre 2010	34	0	124	0	8	36	0	0	202
Goulbourn									
Septembre 2011	10	0	19	0	0	0	0	0	29
Septembre 2010	13	0	22	0	0	0	0	0	35
West Carleton									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2010	6	0	18	0	0	0	0	0	24
Rideau									
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2011	13	0	0	0	0	10	0	50	73
Septembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2011	204	30	105	0	0	75	0	53	467
Septembre 2010	228	28	250	0	8	306	0	8	828

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2011	26	24	65	0	2	190	4	61	372
Septembre 2010	16	16	97	0	1	95	1	62	288
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2011	3	4	0	0	1	159	0	3	170
Septembre 2010	0	4	3	0	0	72	0	0	79
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2011	0	3	0	0	0	0	0	4	7
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2011	3	6	6	0	1	15	1	0	32
Septembre 2010	2	2	22	0	1	13	1	0	41
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Septembre 2010	1	0	1	0	0	5	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2011	7	5	27	0	0	1	0	0	40
Septembre 2010	7	5	16	0	0	5	0	0	33
Kanata									
Septembre 2011	2	4	12	0	0	2	0	54	74
Septembre 2010	1	4	19	0	0	0	0	58	82
Cumberland									
Septembre 2011	6	1	9	0	0	7	0	0	23
Septembre 2010	4	0	19	0	0	0	0	0	23
Goulbourn									
Septembre 2011	2	1	8	0	0	3	0	0	14
Septembre 2010	0	1	12	0	0	0	0	0	13
West Carleton									
Septembre 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Septembre 2010	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2011	5	0	4	0	0	0	0	22	31
Septembre 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2011	32	24	69	0	2	192	4	83	406
Septembre 2010	17	16	97	0	1	107	1	62	301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2011	201	31	133	0	0	4	0	0	369
Septembre 2010	192	18	257	0	8	329	0	8	811
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2011	12	7	4	0	0	0	0	0	23
Septembre 2010	8	9	2	0	0	289	0	8	316
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2011	65	10	21	0	0	4	0	0	100
Septembre 2010	73	3	25	0	0	4	0	0	105
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2011	44	14	46	0	0	0	0	0	104
Septembre 2010	29	4	11	0	0	0	0	0	44
Kanata									
Septembre 2011	5	0	25	0	0	0	0	0	30
Septembre 2010	15	2	53	0	0	0	0	0	70
Cumberland									
Septembre 2011	49	0	18	0	0	0	0	0	67
Septembre 2010	32	0	121	0	8	36	0	0	197
Goulbourn									
Septembre 2011	10	0	19	0	0	0	0	0	29
Septembre 2010	13	0	24	0	0	0	0	0	37
West Carleton									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2010	6	0	21	0	0	0	0	0	27
Rideau									
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2011	14	0	0	0	0	22	0	28	64
Septembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2011	215	31	133	0	0	26	0	28	433
Septembre 2010	226	18	257	0	8	329	0	8	846

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	181	92	34	22	166	147	207	175	588	436	34,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	7	14	10	4	19	3	131	34	167	-79,6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	69	8	6	0	39	22	111	14	225	44	**
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	24	10	8	12	53	28	0	30	85	80	6,3
Kanata	20	11	6	0	26	21	0	0	52	32	62,5
Cumberland	18	22	0	0	37	37	69	0	124	59	110,2
Goulbourn	14	13	0	0	4	6	24	0	42	19	121,1
West Carleton	10	8	0	0	3	0	0	0	13	8	62,5
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Clarence-Rockland (ville)	23	15	0	0	4	0	12	0	39	15	160,0
Russell Township	0	10	0	2	0	0	0	0	0	12	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	204	117	34	24	170	147	219	175	627	463	35,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	1 314	1 416	259	240	1 342	1 462	958	1 145	3 873	4 263	-9,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	72	72	81	64	58	54	437	675	648	865	-25,1
Nepean (dans la Ceinture)	11	12	0	0	52	38	8	12	71	62	14,5
Nepean (hors Ceinture)	351	283	68	38	318	398	344	254	1 081	973	11,1
Gloucester (dans la Ceinture)	6	11	0	6	11	10	0	0	17	27	-37,0
Gloucester (hors Ceinture)	176	202	68	78	226	171	12	76	482	527	-8,5
Kanata	124	169	24	26	303	342	0	64	451	601	-25,0
Cumberland	255	230	16	4	226	316	117	40	614	590	4,1
Goulbourn	143	184	0	24	80	98	40	24	263	330	-20,3
West Carleton	87	93	2	0	10	35	0	0	99	128	-22,7
Rideau	31	29	0	0	0	0	0	0	31	29	6,9
Osgoode	58	131	0	0	58	0	0	0	116	131	-11,5
Clarence-Rockland (ville)	114	157	2	0	12	22	38	56	166	235	-29,4
Russell Township	21	50	10	6	0	4	6	4	37	64	-42,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 449	1 623	271	246	1 354	1 488	1 002	1 205	4 076	4 562	-10,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Ottawa (ville)	166	147	0	0	204	153	3	22
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	19	0	0	0	109	3	22
Nepean (dans la Ceinture)	0	14	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	39	22	0	0	111	14	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	53	28	0	0	0	30	0	0
Kanata	26	21	0	0	0	0	0	0
Cumberland	37	37	0	0	69	0	0	0
Goulbourn	4	6	0	0	24	0	0	0
West Carleton	3	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	170	147	0	0	216	153	3	22

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 337	1 457	0	5	882	1 105	76	40
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	58	49	0	5	361	635	76	40
Nepean (dans la Ceinture)	52	38	0	0	8	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	318	398	0	0	344	254	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	226	171	0	0	12	76	0	0
Kanata	298	342	0	0	0	64	0	0
Cumberland	226	316	0	0	117	40	0	0
Goulbourn	80	98	0	0	40	24	0	0
West Carleton	10	35	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	58	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	22	0	0	32	12	6	44
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 349	1 479	0	9	920	1 117	82	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Ottawa (ville)	397	261	188	153	3	22	588	436
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	31	36	0	109	3	22	34	167
Nepean (dans la Ceinture)	0	14	0	0	0	0	0	14
Nepean (hors Ceinture)	130	30	95	14	0	0	225	44
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	85	50	0	30	0	0	85	80
Kanata	52	32	0	0	0	0	52	32
Cumberland	55	59	69	0	0	0	124	59
Goulbourn	18	19	24	0	0	0	42	19
West Carleton	13	8	0	0	0	0	13	8
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	11	11	0	0	0	0	11	11
Clarence-Rockland (ville)	27	15	12	0	0	0	39	15
Russell Township	0	12	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	424	288	200	153	3	22	627	463

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	2 928	3 114	863	1 104	77	45	3 873	4 263
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	213	190	358	630	77	45	648	865
Nepean (dans la Ceinture)	63	50	8	12	0	0	71	62
Nepean (hors Ceinture)	753	719	328	254	0	0	1 081	973
Gloucester (dans la Ceinture)	17	27	0	0	0	0	17	27
Gloucester (hors Ceinture)	470	463	12	64	0	0	482	527
Kanata	446	537	0	64	0	0	451	601
Cumberland	497	534	117	56	0	0	614	590
Goulbourn	223	306	40	24	0	0	263	330
West Carleton	99	128	0	0	0	0	99	128
Rideau	31	29	0	0	0	0	31	29
Osgoode	116	131	0	0	0	0	116	131
Clarence-Rockland (ville)	128	179	32	12	6	44	166	235
Russell Township	31	56	6	0	0	8	37	64
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 087	3 349	901	1 116	83	97	4 076	4 562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	191	194	30	28	105	258	68	314	394	794	-50,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	8	6	10	0	0	68	278	80	296	-73,0
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	65	73	12	4	18	25	0	0	95	102	-6,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	45	30	12	8	43	11	0	0	100	49	104,1
Kanata	5	14	0	6	25	50	0	0	30	70	-57,1
Cumberland	44	34	0	0	0	132	0	36	44	202	-78,2
Goulbourn	10	13	0	0	19	22	0	0	29	35	-17,1
West Carleton	6	6	0	0	0	18	0	0	6	24	-75,0
Rideau	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Osgoode	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Clarence-Rockland (ville)	13	17	0	0	0	0	60	0	73	17	**
Russell Township	0	17	0	0	0	0	0	0	0	17	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	204	228	30	28	105	258	128	314	467	828	-43,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	1 476	1 930	259	268	1 434	1 572	1 177	1 018	4 346	4 788	-9,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	73	101	79	90	46	154	746	769	944	1 114	-15,3
Nepean (dans la Ceinture)	19	10	10	2	0	0	0	0	29	12	141,7
Nepean (hors Ceinture)	362	518	76	24	349	389	148	89	935	1 020	-8,3
Gloucester (dans la Ceinture)	16	10	2	12	11	14	0	0	29	36	-19,4
Gloucester (hors Ceinture)	236	250	58	64	280	139	48	68	622	521	19,4
Kanata	164	256	8	46	385	411	30	0	587	713	-17,7
Cumberland	220	349	8	8	252	256	193	92	673	705	-4,5
Goulbourn	179	188	16	16	111	105	12	0	318	309	2,9
West Carleton	82	119	0	2	0	100	0	0	82	221	-62,9
Rideau	30	35	0	0	0	0	0	0	30	35	-14,3
Osgoode	95	94	2	4	0	4	0	0	97	102	-4,9
Clarence-Rockland (ville)	119	134	4	4	14	29	80	34	217	201	8,0
Russell Township	18	50	4	6	0	8	9	0	31	64	-51,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 613	2 114	267	278	1 448	1 609	1 266	1 052	4 594	5 053	-9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Ottawa (ville)	105	258	0	0	65	306	3	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	65	270	3	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	18	25	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	43	11	0	0	0	0	0	0
Kanata	25	50	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	132	0	0	0	36	0	0
Goulbourn	19	22	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	18	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	10	0	50	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	105	258	0	0	75	306	53	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 431	1 547	3	25	1 097	984	80	34
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	46	145	0	9	666	735	80	34
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	349	389	0	0	148	89	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	8	14	3	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	280	139	0	0	48	68	0	0
Kanata	385	411	0	0	30	0	0	0
Cumberland	252	240	0	16	193	92	0	0
Goulbourn	111	105	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	100	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	29	0	0	30	34	50	0
Russell Township	0	0	0	8	9	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 445	1 576	3	33	1 136	1 018	130	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Ottawa (ville)	326	472	65	314	3	8	394	794
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	18	65	270	3	8	80	296
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	95	102	0	0	0	0	95	102
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	100	49	0	0	0	0	100	49
Kanata	30	70	0	0	0	0	30	70
Cumberland	44	158	0	44	0	0	44	202
Goulbourn	29	35	0	0	0	0	29	35
West Carleton	6	24	0	0	0	0	6	24
Rideau	3	5	0	0	0	0	3	5
Osgoode	5	10	0	0	0	0	5	10
Clarence-Rockland (ville)	13	17	10	0	50	0	73	17
Russell Township	0	17	0	0	0	0	0	17
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	339	506	75	314	53	8	467	828

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	3 144	3 712	1 116	1 007	86	69	4 346	4 788
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	184	333	677	732	83	49	944	1 114
Nepean (dans la Ceinture)	29	12	0	0	0	0	29	12
Nepean (hors Ceinture)	787	931	148	89	0	0	935	1 020
Gloucester (dans la Ceinture)	26	36	0	0	3	0	29	36
Gloucester (hors Ceinture)	574	433	48	86	0	2	622	521
Kanata	557	713	30	0	0	0	587	713
Cumberland	472	589	201	100	0	16	673	705
Goulbourn	306	309	12	0	0	0	318	309
West Carleton	82	219	0	0	0	2	82	221
Rideau	30	35	0	0	0	0	30	35
Osgoode	97	102	0	0	0	0	97	102
Clarence-Rockland (ville)	137	165	30	34	50	2	217	201
Russell Township	22	56	9	0	0	8	31	64
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 303	3 933	1 155	1 041	136	79	4 594	5 053

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Septembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Septembre 2011	0	0,0	10	5,7	26	14,9	58	33,3	80	46,0	174	492 945	521 406
Septembre 2010	2	1,1	38	21,7	35	20,0	49	28,0	51	29,1	175	428 990	455 964
Cumul 2011	2	0,2	102	8,4	237	19,5	469	38,6	406	33,4	1 216	466 900	494 801
Cumul 2010	74	4,6	391	24,1	363	22,3	460	28,3	337	20,7	1 625	423 900	436 365
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	735 500	951 750
Septembre 2010	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	—	—
Cumul 2011	1	1,7	2	3,4	0	0,0	8	13,8	47	81,0	58	701 200	730 701
Cumul 2010	0	0,0	3	6,8	0	0,0	12	27,3	29	65,9	44	611 950	600 761
Nepean (dans la Ceinture)													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—
Nepean (hors Ceinture)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	4	6,2	22	33,8	39	60,0	65	544 990	528 552
Septembre 2010	0	0,0	20	28,2	20	28,2	23	32,4	8	11,3	71	418 990	418 196
Cumul 2011	0	0,0	51	14,4	67	18,9	133	37,5	104	29,3	355	473 990	470 097
Cumul 2010	27	5,3	139	27,3	107	21,0	157	30,8	79	15,5	509	418 990	418 354
Gloucester (dans la Ceinture)													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	—	—
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	—	—
Gloucester (hors Ceinture)													
Septembre 2011	0	0,0	6	15,8	1	2,6	19	50,0	12	31,6	38	464 900	470 950
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	4	13,8	11	37,9	14	48,3	29	482 900	487 286
Cumul 2011	0	0,0	18	8,4	28	13,0	98	45,6	71	33,0	215	466 900	485 179
Cumul 2010	1	0,4	14	6,0	62	26,5	89	38,0	68	29,1	234	464 900	464 823
Kanata													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	—	—
Septembre 2010	0	0,0	3	20,0	2	13,3	5	33,3	5	33,3	15	452 900	457 900
Cumul 2011	0	0,0	4	2,5	29	18,2	50	31,4	76	47,8	159	485 900	508 894
Cumul 2010	10	4,1	80	33,1	43	17,8	60	24,8	49	20,2	242	410 900	432 064
Cumberland													
Septembre 2011	0	0,0	4	9,1	19	43,2	14	31,8	7	15,9	44	422 900	445 586
Septembre 2010	2	6,3	10	31,3	4	12,5	4	12,5	12	37,5	32	435 750	441 540
Cumul 2011	1	0,5	21	10,2	69	33,5	97	47,1	18	8,7	206	428 900	433 538
Cumul 2010	25	7,5	116	34,7	97	29,0	56	16,8	40	12,0	334	391 900	400 393
Goulbourn													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	2	22,2	3	33,3	4	44,4	9	—	—
Septembre 2010	0	0,0	2	15,4	4	30,8	5	38,5	2	15,4	13	432 990	445 102
Cumul 2011	0	0,0	4	2,5	38	24,1	66	41,8	50	31,6	158	453 400	483 849
Cumul 2010	5	2,9	21	12,1	46	26,4	73	42,0	29	16,7	174	431 820	444 896

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoules par fourchette de prix

Septembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	619 950	659 090
Cumul 2010	6	12,0	14	28,0	6	12,0	6	12,0	18	36,0	50	408 995	454 058
Rideau													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	41,7	7	58,3	12	692 500	686 854
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	613 300	653 440
Osgoode													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2010	0	0,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	5,1	5	12,8	9	23,1	23	59,0	39	577 400	624 949
Cumul 2010	0	0,0	4	18,2	2	9,1	5	22,7	11	50,0	22	504 950	577 627
Clarence-Rockland (ville)													
Septembre 2011	3	21,4	8	57,1	2	14,3	1	7,1	0	0,0	14	343 800	339 807
Septembre 2010	12	85,7	2	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	284 900	286 407
Cumul 2011	40	46,5	32	37,2	12	14,0	2	2,3	0	0,0	86	312 250	318 950
Cumul 2010	64	59,8	34	31,8	9	8,4	0	0,0	0	0,0	107	289 500	297 210
Russell Township													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	1	6,7	12	80,0	2	13,3	0	0,0	0	0,0	15	350 915	345 093
Cumul 2011	1	7,7	9	69,2	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	353 680	349 888
Cumul 2010	8	18,2	28	63,6	7	15,9	1	2,3	0	0,0	44	354 253	344 098
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Septembre 2011	3	1,6	18	9,6	28	14,9	59	31,4	80	42,6	188	486 900	507 883
Septembre 2010	15	7,4	52	25,5	37	18,1	49	24,0	51	25,0	204	418 990	436 175
Cumul 2011	43	3,3	143	10,9	252	19,2	471	35,8	406	30,9	1 315	459 990	481 867
Cumul 2010	146	8,2	453	25,5	379	21,3	461	26,0	337	19,0	1 776	415 500	425 695

Source : SCHL (Relevé des logements écoules sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2011

Sous-marché	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	521 406	455 964	14,4	494 801	436 365	13,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	951 750	--	s.o.	730 701	600 761	21,6
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	528 552	418 196	26,4	470 097	418 354	12,4
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	470 950	487 286	-3,4	485 179	464 823	4,4
Kanata	--	457 900	s.o.	508 894	432 064	17,8
Cumberland	445 586	441 540	0,9	433 538	400 393	8,3
Goulbourn	--	445 102	s.o.	483 849	444 896	8,8
West Carleton	--	--	s.o.	659 090	454 058	45,2
Rideau	--	--	s.o.	686 854	653 440	5,1
Osgoode	--	--	s.o.	624 949	577 627	8,2
Clarence-Rockland (ville)	339 807	286 407	18,6	318 950	297 210	7,3
Russell Township	--	345 093	s.o.	349 888	344 098	1,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	507 883	436 175	16,4	481 867	425 695	13,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Septembre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 088	59,5	329 640	1,8	333 461
	Février	942	-16,8	1 174	1 887	2 005	58,6	337 797	5,9	329 173
	Mars	1 247	-17,7	1 147	2 704	2 094	54,8	347 642	5,1	343 112
	Avril	1 549	-16,5	1 114	2 832	2 068	53,9	352 029	5,4	350 051
	Mai	1 667	-2,7	1 113	2 831	2 039	54,6	353 046	5,6	349 277
	Juin	1 724	5,6	1 192	2 742	2 191	54,4	354 524	8,0	348 037
	Juillet	1 337	15,4	1 200	2 266	2 324	51,6	342 925	6,4	349 519
	Août	1 349	19,4	1 259	2 294	2 259	55,7	339 415	5,3	349 647
	Septembre	1 220	12,5	1 237	2 448	2 323	53,3	337 109	3,8	348 770
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	3 373	-16,7		5 954			323 125	5,4	
	T3 2011	3 906	15,8		7 008			339 896	5,2	
	Cumul 2010	11 946	-0,9		20 740			327 725	8,5	
	Cumul 2011	11 722	-1,9		21 703			345 575	5,4	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).¹Source : ACI (MLS[®])²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Septembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	987
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	979
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	965
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	969
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	977
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	986
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	988
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	994
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 002
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 005
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	999
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 014
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,7	71,8	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,5	72,2	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,3	72,2	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	524	5,9	72,0	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	525	5,6	71,8	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	523	5,3	71,2	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	523	4,9	70,8	996
	Septembre	592	3,50	5,19		121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 186 700 en
août. [Plus d'info](#)

Partagez ce widget

Canada



